

STEIN
AUF
STEIN
MASSIVHAUS

Leben in Bad Salzungen

DER GRÜNEN STADT MIT STARKER SOLE



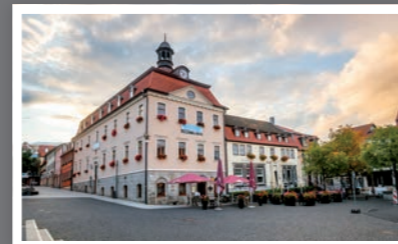
MODERNES STADTWOHNHAUS

MIT 6 HOCHWERTIGEN EIGENTUMSWOHNUNGEN

BAD SALZUNGEN

Willkommen in Thüringen – wir laden Sie ein nach Bad Salzungen im Werratal. Mit ca. 16.000 Einwohnern lockt die gemütliche Kurstadt im Südwesten Thüringens mit freundlichen Bewohnern, toller Natur, einem vielfältigen kulturellen Angeboten sowie vielen Einrichtungen gesellschaftlichen Lebens wie, Schulen, Kliniken, Restaurants, Bädern (Soleheilbad), Seen und Parks. Durch beste Lage zwischen Thüringer Wald und der Rhön erreichen Sie schnell auch benachbarte Städte wie Eisenach, Schmalkalden, Meiningen oder Bad Hersfeld und Fulda.

Lassen Sie sich von einer Perle Thüringens überraschen!



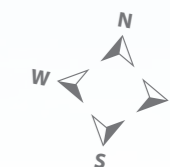
INHALT

Untergeschoss	4
Untergeschoss Wohnung 1 links	6
Untergeschoss Wohnung 2 rechts	8
.....	
Erdgeschoss	10
Erdgeschoss Wohnung 3 links	12
Erdgeschoss Wohnung 4 rechts	14
.....	
Obergeschoss	16
Obergeschoss Wohnung 5 links	18
Obergeschoss Wohnung 6 rechts	20
.....	
Energiepass und Vorteile	22
.....	
Lage / Stein auf Stein Massivhaus	23
.....	
Kontaktdaten	24

(Bei den Bildern und dargestellten Grundrissen handelt es sich um eine unverbindliche Illustration, die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung und nicht im Kaufpreis enthalten.)



UNTERGESCHOSS – KOMPLETT



Untergeschoss Wohnung 1 links

- 01 Treppe - 10,51 m²
- 02 HA-Heizung - 9,53 m²
- 03 Flur - 5,90 m²
- 04 Bad - 9,85 m²
- 05 Kochen - 10,26 m²
- 06 Abstellraum - 6,11 m²
- 07 Wohnen - 25,49 m²
- 08 Schlafen - 14,47 m²

Untergeschoss Wohnung 2 rechts

- 09 Bad - 8,24 m²
- 10 Arbeitszimmer - 10,76 m²
- 11 Abstellraum - 6,11 m²
- 12 Wohnen - 25,49 m²
- 13 Abstellraum - 6,11 m²
- 14 Wohnen - 25,49 m²
- 15 Schlafen - 14,47 m²

UNTERGESCHOSS – WOHNUNG 1 LINKS



- 1 Flur - 5,90 m²
- 2 Bad - 9,85 m²
- 3 Wohnen - 25,49 m²
- 4 Kochen - 10,26 m²
- 5 Schlafen - 14,47 m²
- 6 Abstellraum - 6,11 m²



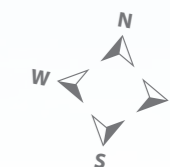
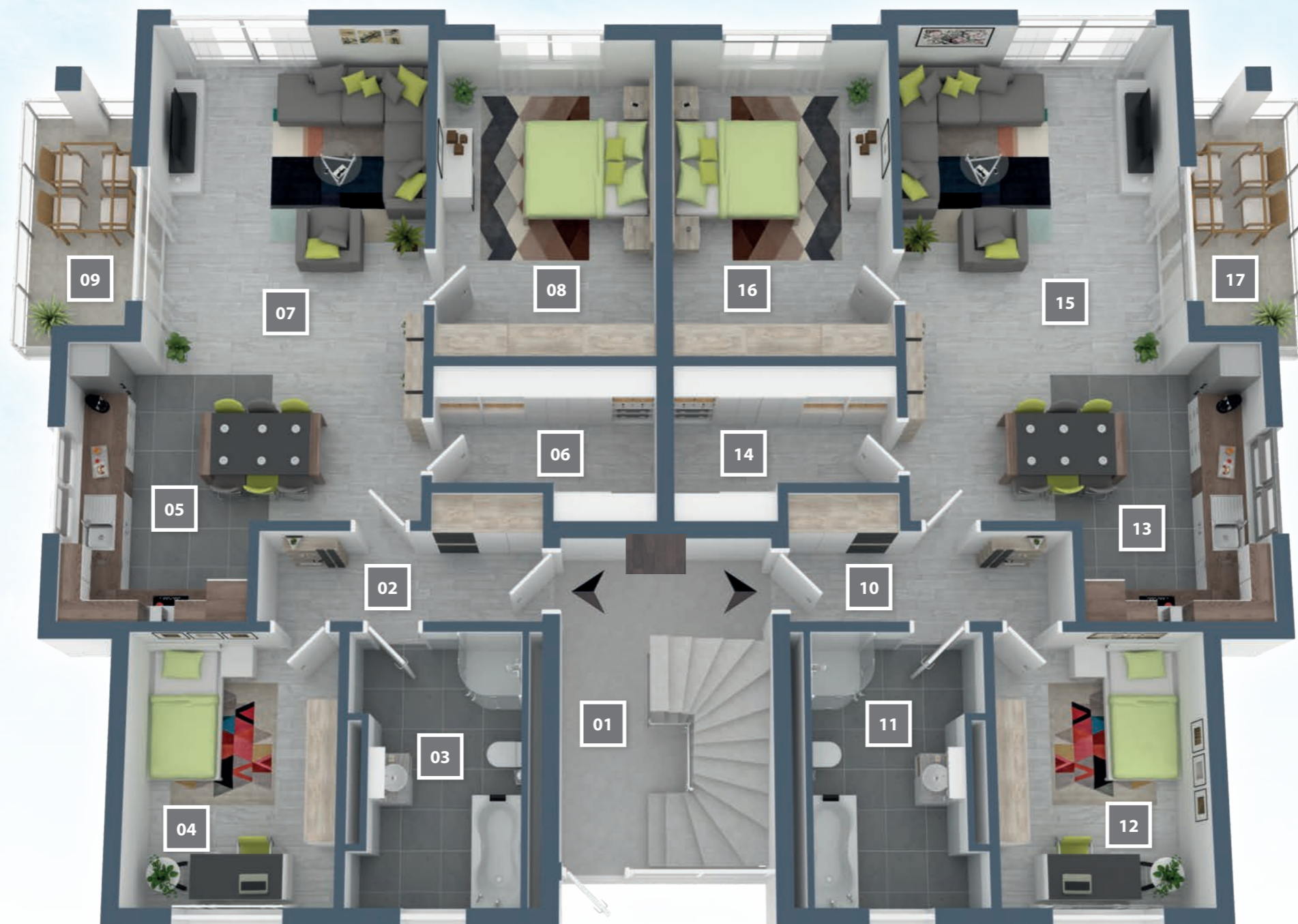
UNTERGESCHOSS – WOHNUNG 2 RECHTS



- 1 Flur - 5,90 m²
- 2 Bad - 8,24 m²
- 3 Arbeitszimmer - 10,76 m²
- 4 Kochen - 10,26 m²
- 5 Wohnen - 25,49 m²
- 6 Schlafen - 14,47 m²
- 7 Abstellraum - 6,11 m²



ERDGESCHOSS – KOMPLETT



Erdgeschoss Wohnung 3 links

- | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1 Treppe - 9,25 m ² | 5 Kochen - 10,26 m ² | 9 Balkon - 6,34 m ² |
| 2 Flur - 5,90 m ² | 6 Abstellraum - 6,11 m ² | |
| 3 Bad - 8,24 m ² | 7 Wohnen - 25,87 m ² | |
| 4 Kind - 10,76 m ² | 8 Schlafen - 14,47 m ² | |

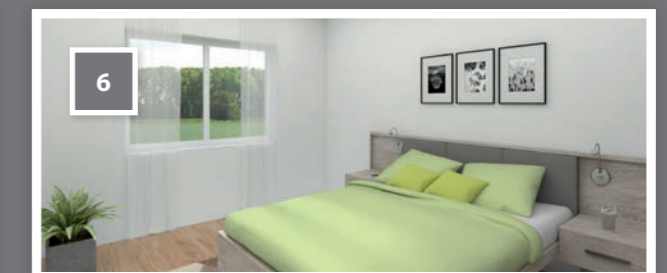
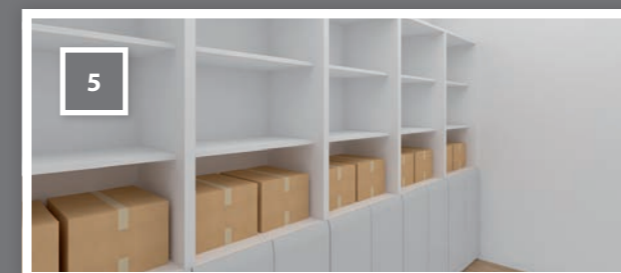
Erdgeschoss Wohnung 4 rechts

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| 10 Flur - 5,90 m ² | 14 Abstellraum - 6,11 m ² |
| 11 Bad - 8,24 m ² | 15 Wohnen - 25,87 m ² |
| 12 Kind - 10,76 m ² | 16 Schlafen - 14,47 m ² |
| 13 Kochen - 10,26 m ² | 17 Balkon - 6,34 m ² |

ERDGESCHOSS – WOHNUNG 4 LINKS



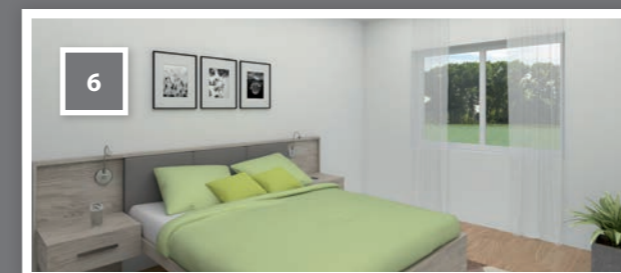
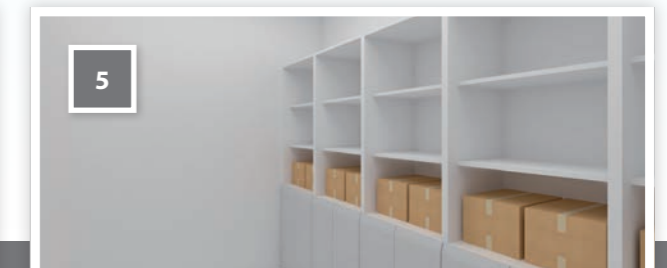
- 1 Flur - 5,90 m²
- 2 Bad - 8,24 m²
- 3 Kind - 10,76 m²
- 4 Kochen - 10,26 m²
- 5 Abstellraum - 6,11 m²
- 6 Schlafen - 14,47 m²
- 7 Wohnen - 25,87 m²
- 8 Balkon - 6,34 m²



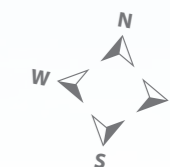
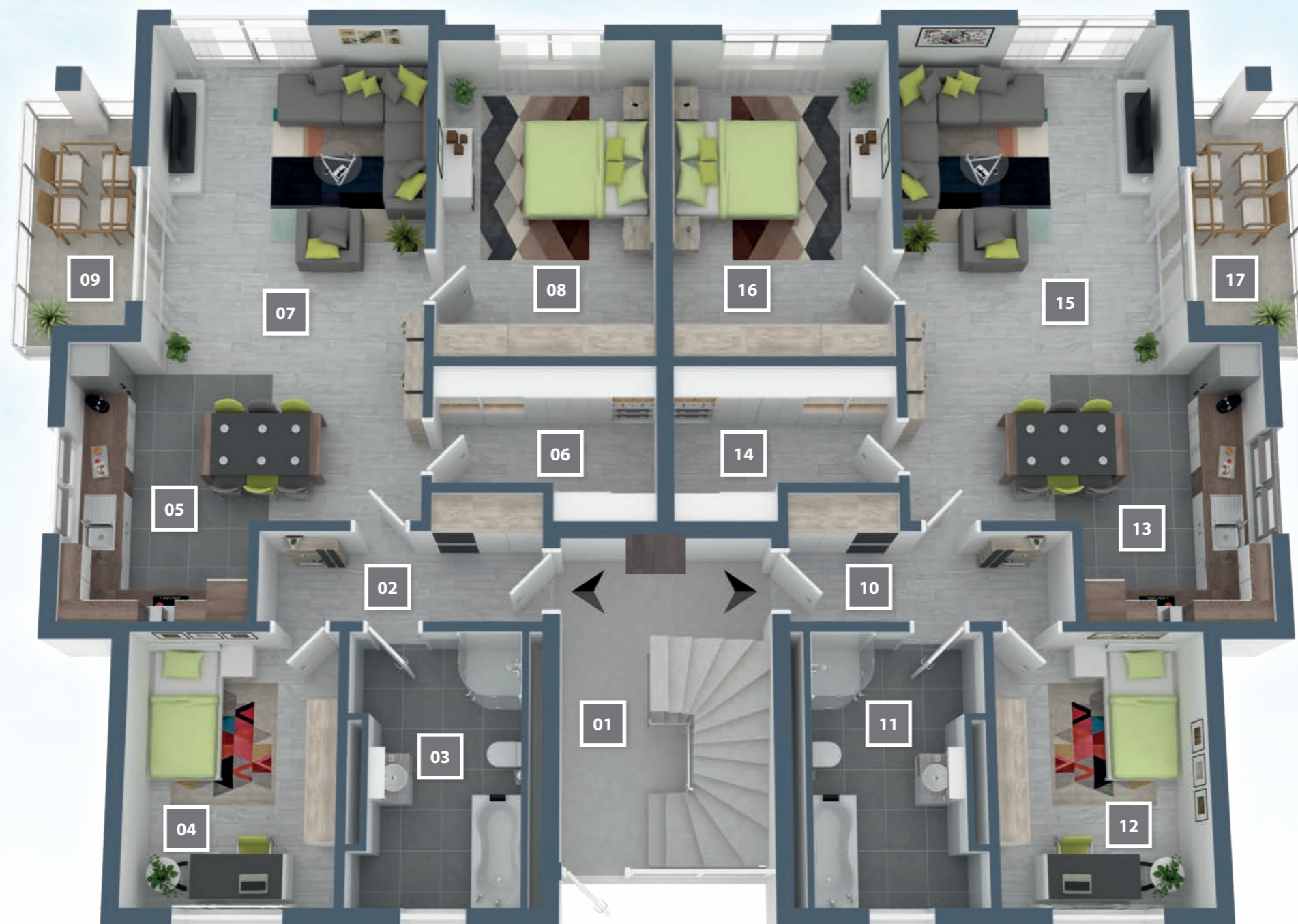
ERDGESCHOSS – WOHNUNG 5 RECHTS



- 1 Flur - 5,90 m²
- 2 Bad - 8,24 m²
- 3 Kind - 10,76 m²
- 4 Kochen - 10,26 m²
- 5 Abstellraum - 6,11 m²
- 6 Schlafen - 14,47 m²
- 7 Wohnen - 25,87 m²
- 8 Balkon - 6,34 m²



OBERGESCHOSS – KOMPLETT



Obergeschoss Wohnung 5 links

- | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1 Treppe - 9,25 m ² | 5 Kochen - 10,26 m ² | 9 Balkon - 6,34 m ² |
| 2 Flur - 5,90 m ² | 6 Abstellraum - 6,11 m ² | |
| 3 Bad - 8,24 m ² | 7 Wohnen - 25,87 m ² | |
| 4 Kind - 10,76 m ² | 8 Schlafen - 14,47 m ² | |

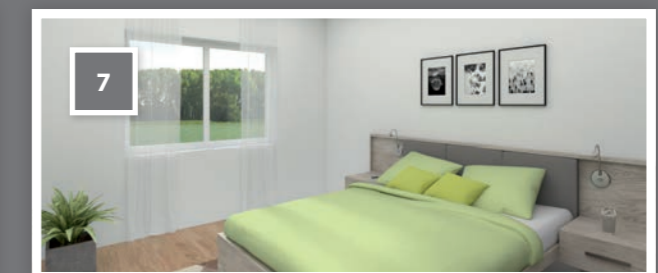
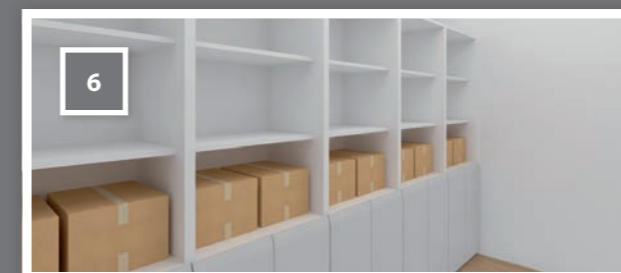
Erdgeschoss Wohnung 6 rechts

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| 10 Flur - 5,90 m ² | 14 Abstellraum - 6,11 m ² |
| 11 Bad - 8,24 m ² | 15 Wohnen - 25,87 m ² |
| 12 Kind - 10,76 m ² | 16 Schlafen - 14,47 m ² |
| 13 Kochen - 10,26 m ² | 17 Balkon - 6,34 m ² |

OBERGESCHOSS – WOHNUNG 5 LINKS



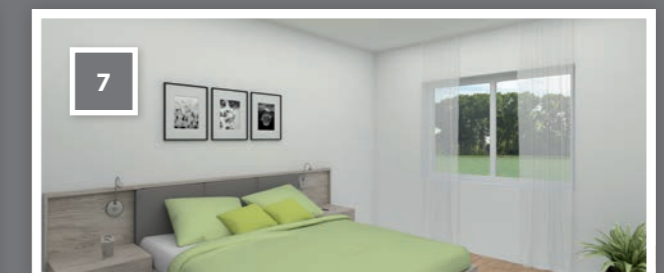
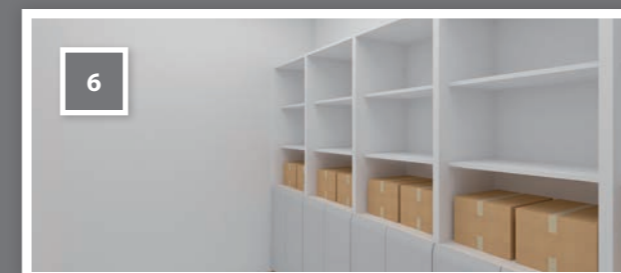
- 1 Flur - 5,90 m²
- 2 Bad - 8,24 m²
- 3 Kind - 10,76 m²
- 4 Wohnen - 25,87 m²
- 5 Kochen - 10,26 m²
- 6 Abstellraum - 6,11 m²
- 7 Schlafen - 14,47 m²
- 8 Balkon - 6,34 m²



OBERGESCHOSS – WOHNUNG 6 RECHTS



- 1 Flur - 5,90 m²
- 2 Bad - 8,24 m²
- 3 Kind - 10,76 m²
- 4 Wohnen - 25,87 m²
- 5 Kochen - 10,26 m²
- 6 Abstellraum - 6,11 m²
- 7 Schlafen - 14,47 m²
- 8 Balkon - 6,34 m²



ENERGIEAUSWEIS



LAGE DES OBJEKTES



AUSSTATTUNGSMERKMALE

Das Mehrfamilienhaus zeichnet sich durch eine solide Bauweise aus. Massiv, Stein auf Stein als Garant für Sicherheit, energiesparend, lange Lebensdauer und Wertbeständigkeit. **Dreifach verglaste Fenster** mit hochwärmedämmten Rollladenkästen runden die energieeffiziente Gebäudehülle ab. **Braas Dachindeckung** ist Garant für Top Qualität mit 30 Jahren Garantie. Eine **Gas Brennwert Heizung mit Solar für**

Warmwassergewinnung und Heizungsunterstützung in Verbindung mit einer modernen, raumweise regelbaren **Fußbodenheizung** sowie zusätzlichen Handtuchheizkörper im Bad, bieten Wohnkomfort und geringen Verbrauch. Die Nutzung von regenerativen Energien für eine Heizungsunterstützung geht über die gesetzlichen Anforderungen hinaus. Dezentrale **Wohnraumlüfter mit Wärmerückgewin-**

nung ist ebenfalls Bestandteil einer zukunftsweisen den Nutzung und Ausstattung. Die Wertigkeit setzt sich in unserer Sanitärausstattung fort. Hochwertige **Unterputzarmaturen** für Badewanne und Dusche, Duschtrennung in Echtglas sowie Duschwannen mit einer niedrigen Einstiegshöhe in Verbindung mit wandhoch gefliestem Bad sind sichtbare Beispiele des Qualitätsstandards. **Melamienharzbeschichtete**

Innentüren mit einer besonders robusten Oberfläche in einer Vielzahl von Farben und Dekoren stehen zur Auswahl. Die Wohnungen sind mit Raufasertapete an Decken und Wänden, deckend weiß gestrichen versehen. Fußböden werden mit Designbelag in verschiedenen Farben nach Wahl belegt. Bei der Durchführung des Bauvorhabens werden die **Mindestanforderungen an den Schallschutz** umgesetzt.



Weitere Referenz

**Mehrfamilienhaus mit
4 Eigentumswohnungen**
(Baujahr 2018)
Am Park 20
36433 Bad Salzungen

Weitere Referenz

**Mehrfamilienhaus mit
6 Eigentumswohnungen**
(Baujahr 2017)
Am Park 10
36433 Bad Salzungen





STEIN AUF STEIN MASSIVHAUS

Die Firma Stein auf Stein Massivhaus GmbH realisiert seit vielen Jahren Hausbauprojekte im Raum Bad Salzungen bzw. im Südthüringer Raum. Dabei arbeiten wir mit Handwerkern der Region zusammen und erschaffen Wohnräume in schönsten Lagen. Gerne möchten wir auch Sie von unseren Häusern überzeugen und geben Ihnen mit diesem Exposé einen Einblick in unser Wirken.

Stein auf Stein Massivhaus GmbH

Am Park 1 · 36433 Bad Salzungen

Telefon: (0 36 95) 60 44 66

Fax: (0 36 95) 62 92 59

Email: massivhausbau24@googlemail.com

